

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Юбилейная, 1а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	207309	
	Остаток средств на начало года	руб.	79279	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4992,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1233358	
2	Фактически оплачено	руб.	1213284	1
3	Задолженность	руб.	227383	
4	Процент оплаты	%	98,4%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1298163	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	236486	
2	Уборка подъездов	руб.	138122	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	48224	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	49723	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	59405	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	230654	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	9600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	18672	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	17759	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	330690	3, 4, 5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	41487	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	13681	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	8650	
15	Рентабельность 5%	руб.	58890	
16	Уплата 6% налога	руб.	35493	
17	Остаток средств	руб.	-5600	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 13500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 15061 руб.
3. В том числе устройство отмостки - 167007 руб.
4. В том числе устройство армирования бетонного «зуба» отмостки - 58290 руб.
5. В том числе ремонт детской горки - 22020 руб.
6. В том числе изготовление металлической двери в подвал - 15929 руб.
- 7.